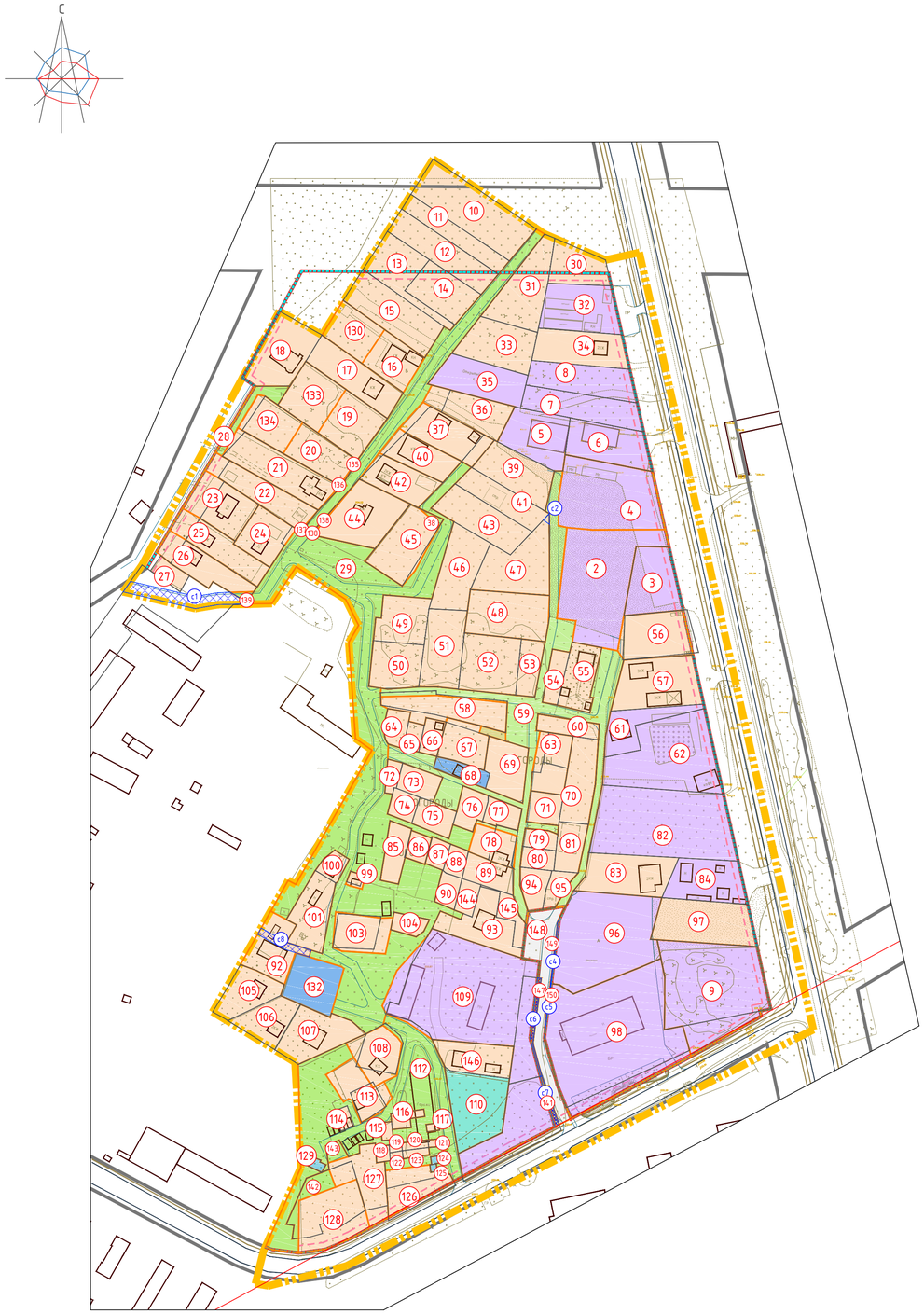


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- с1 - номера публичных сервитутов по экспликации

1 - номера земельных участков по экспликации

- земельные участки под жилые дома
- земельные участки для размещения административных зданий и сооружений
- земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений
- земельные участки для устройства, парков, скверов, проездов
- земельные участки под промышленные и складские объекты
- земельные участки под гаражи и стоянки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022г.
2. 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Аннулирован				
2	Магазины (код 4.4)	Магазины	3956	3951	67:27:0021061:184
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:28
4	Магазины (код 4.4)	Магазины	3193	3193	67:27:0021061:183
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей, гостиницы	1500	1500	67:27:0000000:697
6	Магазины (код 4.4)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:31
7	Бытовое обслуживание (код 3.3), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Бытовое обслуживание	1500	1500	67:27:0021061:29
8	Бытовое обслуживание (код 3.3), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Бытовое обслуживание	1500	1500	67:27:0021061:30
9	Магазины (код 4.4)	объекты розничной торговли	4498	3800	67:27:0021064:74
10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2500	67:27:0000000:865
11	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1000	67:27:0000000:801
12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0000000:787
13	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1300	67:27:0021061:64
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	1200	67:27:0021061:63
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1800	67:27:0000000:695
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	1000	2000	67:27:0021061:19
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:40
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1654	1654	67:27:0021061:54
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250	2500	67:27:0000000:706
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1095	1999	67:27:0021061:5
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1747	67:27:0021061:9
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1351	1200	67:27:0021061:13
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1364	900	67:27:0021061:50
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1012	967	67:27:0000000:2344
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1284	1033	67:27:0000000:2345
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1185	1000	67:27:0000000:269
27	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	320	320	67:27:0021061:17
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	442	-	-
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	16943	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1000	67:27:0021078:61
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700	67:27:0000000:700
32	Магазины (код 4.4)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700	67:27:0021061:34
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:39
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:35
35	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей, гостиницы, объект бытового обслуживания	1500	1500	67:27:0021061:33
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1213	1000	67:27:0000000:1007
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ведение личного подсобного хозяйства	1390	1049	67:27:0021061:18
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	51	1500	67:27:0021061:25
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1400	67:27:0021061:179
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ведение личного подсобного хозяйства	1000	905	67:27:0021061:16
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1050	1050	67:27:0021061:37
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1064	67:27:0021061:10
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ведение личного подсобного хозяйства	1450	1450	67:27:0021061:36
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1840	67:27:0021061:12
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:25
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0000000:709
47	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1809	1809	67:27:0021061:43
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1794	1801	67:27:0021061:44
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1125	1125	67:27:0021061:60
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1125	1125	67:27:0021061:59
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:42
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	1600	67:27:0000000:693
53	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	600	67:27:0000000:747
54	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	436	436	67:27:0021061:45
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1000	67:27:0021061:24
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1491	1500	67:27:0021061:7
57	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	67:27:0021061:27
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1401	1400	67:27:0000000:6870
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	6394	-	-
60	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67:27:0021064:37
61	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1000	1000	67:27:0000000:4819
62	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	3364	3364	67:27:0000000:4820
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	387	67:27:0021064:26, 67:27:0021064:35
64	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	390	390	67:27:0021064:11
65	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	218	218	67:27:0000000:668
66	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	342	342	67:27:0021064:50
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	800	67:27:0021064:19
68	Оказание услуг связи (3.2.3)	оказание услуг связи	413	413	67:27:0021064:45
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1058	1058	67:27:0021064:199
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1212	1212	67:27:0021064:28
71	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67:27:0021064:31
72	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	67:27:0000000:791
73	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	531	531	67:27:0021064:14
74	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	358	358	67:27:0021064:16
75	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	545	545	67:27:0021064:34
76	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67:27:0000000:984
77	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	430	430	67:27:0000000:703
78	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	696	416	67:27:0021064:84
79	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0021064:13
80	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	343	343	67:27:0021064:57
81	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	658	658	67:27:0021064:8
82	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Бытовое обслуживание	4490	4490	67:27:0021064:71
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700	67:27:0021064:47
84	Магазины (код 4.4)	для строительства объекта розничной торговли	1500	1500	67:27:0021064:56
85	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	600	67:27:0021064:21
86	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	288	295	67:27:0021064:9
87	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	265	265	67:27:0021064:15
88	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	277	277	67:27:0000000:810
89	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	655	655	67:27:0021064:83
90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	330	67:27:0021064:6
91	Аннулирован				
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	1205	1155	67:27:0021063:318
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1360	1360	67:27:0021064:218
94	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67:27:0021064:22
95	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	350	350	67:27:0000000:704
96	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	4155	4190	67:27:0021064:195
97	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	67:27:0021064:48
98	Магазины (код 4.4)	объекты бытового обслуживания, для ведения личного подсобного хозяйства	7023	6430	67:27:0021064:198
99	Размещение гаражей для собственных нужд	обслуживание жилой застройки	109	78	67:27:0021063:94
100	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0000000:744
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1215	1215	67:27:0021063:314
102	Аннулирован				
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	700	67:27:0000000:967
104	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	306	306	67:27:0021064:49
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1035	1035	67:27:0000000:2395
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	942	942	67:27:0000000:2396
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1426	1426	67:27:0000000:2446
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1044	800	67:27:0000000:998
109	Магазины (4.4); Бытовое обслуживание (3.3); Хранение автотранспорта (2.7.1)	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огородничества, для садоводства,огородничества и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под столярным цехом; для садоводства и огородничества; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства; Для ведения личного подсобного хозяйства	8704	6504; 2200	67:27:0021064:217; 67:27:0021064:82
110	-	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огородничества; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под столярным цехом; для садоводства и огородничества; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства	1851	1851	67:27:0021064:201
111	Аннулирован				
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	6769	-	-
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	400	67:27:0000000:775
114	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	150	67:27:0000000:656
115	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100	67:27:0000000:717
116	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	201	201	67:27:0021065:11
117	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	46	46	67:27:0021065:12
118	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	107	107	67:27:0021065:107
119	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	48	48	67:27:0021065:224
120	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100	67:27:0021065:10
121	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	50	50	67:27:0021065:106
122	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	51	51	67:27:0021065:225
123	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	101	101	67:27:0021065:226
124	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для объектов гаражного назначения	29	29	67:27:0021065:112
125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаража	24	24	67:27:0021065:4
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	750	67:27:0000000:3089
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1255	1038	67:27:0021065:109
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0021065:14
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	72	72	67:27:0021065:113
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	1000	2000	67:27:0021061:19
131	Аннулирован				
132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1256	-	-
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250	2500	67:27:0000000:706
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1006	1999	67:27:0021061:5
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	14	1999	67:27:0021061:5
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	14	1747	67:27:0021061:9
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	9	1200	67:27:0021061:13
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	40	1840	67:27:0021061:12
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	59	1000	67:27:0000000:269
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	114	1068	67:27:0021064:203
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	85	2200	67:27:0021064:82
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для индивидуального жилищного строительства	430	1800	67:27:0021065:14
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для индивидуального жилищного строительства	156	1038	67:27:0021065:109
144	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	316	316	67:27:0021064:23
145	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	67:27:0000000:746
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1100	1100	67:27:0021064:212
147	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огородничества, для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под столярным цехом; для садоводства и огородничества; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства	137	6556	67:27:0021064:200
148	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	-	1760	-	-
149	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	35	4190	67:27:0021064:195
150	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	объекты бытового обслуживания, для ведения личного подсобного хозяйства	12	6430	67:27:0021064:198

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:356	676	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 47	15	
с3	Аннулирован		
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 149	35	
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 150	12	
с6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 147	137	
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 141	85	
с8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 92	195	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Милавидово			
Разработал		Солодова Т.Д.			2022	Проект межевания территории Основная(утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
ГАП		Сиборенкова О.С.			2022	Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1